

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 184

п.г.т. Кукмор

"20" декабря 2011г.

Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Тухбатуллина Марсия Габделфартовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с.Лубяны» Кукморского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Зайцевой Розы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района от "20" декабря 2011г. №2005, в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" января 2011г. составляет 3526900 (Три миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей.

Остаточная стоимость Имущества на "01" января 2011г. составляет 1404300 (Один миллион четыреста четыре тысячи триста) рублей.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенней Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере трех минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устраниния нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

д
и
п
р
ю
в

а
—
о
и

о
—
м

и,
ой
му
с
ю
а
и

а
й
у

э

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
4.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, два выдаются Учреждению.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Учреждение

Адрес: 422110, РТ,
п.г.т. Кукмор, ул. Ленина, 37
ОГРН 1061675001618
ИНН 1623008345

Адрес: Индекс 422143, РТ,
Кукморский район, с. Лубяны,
ул. Школьная, 56
ИИН 1623003266 ОГРН 1021607755487
ОКПО 40659536
Расчетный счет: 40204810500000000043
в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани
БИК 049205001 ЛВ

От имени Уполномоченного органа

М.П.



От имени Учреждения



(подпись)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация

дата регистрации

номер регистрации

номенклатурный

код

подпись (ФИО)



Число государственной регистрации
16-16-0350000051
Макеев Вадим Борисович
Подпись

Приложение 1
к Договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением от 20 декабря 2011г. N 189

Перечень

муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа с.Лубяны» Кукморского муниципального района Республики Татарстан

(на 01.01.2011г.)

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-востановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт.	площадь (кв.м.)					%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.2. Другие здания	и 10102036	Гараж	РТ, Кукморский район, с.Лубяны, ул. Школьная, д.56	1	93,1			1987	42,4	53,5	22684	19,7
1.1.1.4. Детские учреждения	и 10102034	Помещение	РТ, Кукморский район, с.Лубяны, ул. Школьная, д.56 пом.1001	1	2920,3			1986	2055,3	53,48	1099174	956,1

1.1.2. Сооружения	и 10103042	Забор		1				1987	15,3	100	15300	0
1.2. Движимое имущество												
1.2.1. Транспорт	и 10105044	Автомашина Газ-33073 грузов		1				1994	12,7	100	12700	0
	и 10105045	Прицеп тракторн.		1				1970	1,9	100	1900	0
	и 110105907	Автомобиль легк. Ваз 21093		1				2002	138	54,45	75141	62,8
		Автомобиль УАЗ-315196		1				2011	360	0	0	360
1.2.2. Оборудование	и 10104060	Компьютер ДЛ 777		1				2005	18,9	100	18900	0
	и 10104061	Принтер		1				2005	8,6	100	8600	0
	и 10104062	Видеокамера		1				2005	10,2	100	10200	0
	и 10104063	Видеоплеер		1				2003	4,3	100	4300	0
	и 10104065	Сканер		1				2001	4,3	100	4300	0
	и 10104077	Концентратор		1				2001	4,1	100	4100	0
	и 10104067	Магнитола		1				2003	4,2	100	4200	0
	и 10104068-069	Магнитофон		2				2004	4,2	100	4200	0
	и 10104078	Морозильная камера Свияга		1				2002	9,3	100	9300	0
	и 10104079	Радиатор		1				2005	2	100	2000	0
	и 10106048	Мягкая мебель		1				2002	8,3	100	8300	0
	и 10104064	Ксерокс		1				2005	9,6	100	9600	0
	и 10104080	Насос ЭВЦ		1				2007	11,9	52,38	6233,22	5,7
	и 10104075	Газовый котел		1				2006	5,2	100	5200	0
	и 10104081	Защитный блок магнит пускат.		1				2007	3,1	100	3100	0
	и 10104057	Компьютер Р 3-600		1				2001	64,8	100	64800	0
	и 10104049-050-	Компьютер		7				2001	360,3	100	360300	0
	и 10104056	Компьютер		1				2001	51,5	100	51500	0
	и 10104059	Модем		1				2001	9,2	100	9200	0
	и 10104058	Принтер		1				2001	18,6	100	18600	0
	и 10104076	Трактор ЛТЗ-56		1				1995	30,6	100	30600	0
	и 10109074	Комплект таблиц		1				2006	1,6	100	1600	0
	и 10104082	Комплект ДВД		1				2006	7,3	100	7300	0
	и 10104903	Ручной электроин		1				2008	4,3	100	4300	0

		пневмо инструмент									
	и 10104011	Станок дерев обраб		1			2008	7,2	100	7200	0
	и 110109906	планшет со стойкой		1			2008	3,1	100	3100	0
	и 110106905	трибуна		1			2008	1,1	100	1100	0
1.2.3. Другие основные средства		Библиотечный фонд		1			2005	233,5	100	233500	
ИТОГО:								3526,9			1404,3

От имени Уполномоченного органа



(подпись)
М.П.

От имени Учреждения



(подпись)
М.П.

Приложение 2
к Договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением
от "20" декабря 2011г. № 189

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Тухбатуллина Марсиля Габделфартовича, действующего на основании Положения, передает, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с.Лубяны» Кукморского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Зайцевой Розы Васильевны, действующего на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Адрес: 422110, РТ,
п.г.т. Кукмор, ул. Ленина, 37
ОГРН 1061675001618
ИИН 1623008345

Учреждение

Адрес: Индекс 422143, РТ,
Кукморский район, с. Лубяны,
ул. Школьная, 56
ИИН 1623003266 ОГРН 1021607755487
ОКПО 40659536
Расчетный счет: 4020481050000000043
в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани
БИК 049205001 ЛБ

От имени Уполномоченного органа

М.П.



От имени Учреждения

(подпись)



Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
листов

Регистратор
Подпись



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 5
Л816 листов

М.Г. Тухбатулин
«5.01.11» 2011г.

